

# Rochefort Agglo

## Une vente annoncée qui ne laisse pas indifférent

**PATRIMOINE** L'ancien candidat divers droite aux municipales Dominique Droin demande au maire de ne pas « brader » l'ex-école Colbert. Hervé Blanché défend sa méthode

DAVID BRIAND  
d.briand@sudouest.fr

La vente des bijoux de famille peut attiser les passions. Pas systématiquement. Si la vente aux enchères de la Maison des associations de la rue Pujos en novembre dernier, pour 800 500,01 euros s'est effectuée dans une relative indifférence, la vente programmée de l'ancienne école Colbert de la rue de la République ne laisse pas indifférent.

Pour rappel, la Ville compte céder depuis des années ce site qui a accueilli une école et une auberge de jeunesse. L'ensemble immobilier avait été mis en vente 1,4 million d'euros (estimation des Domaines) par la Ville en 2013. Puis une seconde fois par la suite. Sans succès. Cette fois, l'école a trouvé un acheteur en la personne de Jean-Pierre Chambet. Le patron de la boîte de BTP rochefortaise ECBL souhaite la transformer en une vingtaine de logements.

Ex-candidat divers droite aux élections municipales de 2014, Dominique Droin vient de se fendre de deux lettres au maire (LR) Hervé Blanché.

### 650 000 euros ?

L'historien amateur demande au maire « de patienter encore quelques mois tout en multipliant les pistes pour trouver d'autres acheteurs potentiels ».

Dominique Droin s'étonne en effet sur plusieurs points dans une première missive qu'il lui a adressée mi-décembre : « d'abord, le prix. Vous le bradez moitié moins cher : 650 000 euros. Pourquoi ? Deuxièmement la publicité mise en place par vos soins me paraît plus que lé-



Fermée en 2010, l'école pourrait être transformée en une vingtaine de logements dans les prochaines années. PHOTO DAVID BRIAND

Le maire assure que le prix d'1,4 million d'euros « n'a plus de sens » aujourd'hui.

dans le bipôle Rochefort-La Rochelle ». Dans une seconde lettre datée du 20 décembre, il se fait plus précis et demande que lui soient communiqués « l'estimation des Domaines relative à ce bâtiment » et « les contrats passés avec les diffé-

gère. On regrettera qu'aucune annonce n'ait été passée dans « Le Moniteur », histoire d'intéresser des investisseurs à l'échelon national plutôt que de rester confiné

rents établissements qui ont mis ce bien à la vente : les agences Foncia et Orpi de Rochefort, Espace investissement à La Rochelle et l'étude Nyzam ». Arguant que le service urbanisme lui a refusé de lui fournir ces pièces, il menace de saisir la Cada (commission d'accès aux documents administratifs).

### Pas encore de délibération

Sans surprise, le maire Hervé Blanché n'est pas sur la même longueur d'ondes que son ex-concurrent. Il plaide tout d'abord que cette cession n'a toujours pas fait l'objet d'une délibération du conseil municipal, en conséquence de quoi, le

sujet n'est pas encore à verser dans le débat public. Pour l'heure, la mairie aurait reçu deux propositions, soumises à une commission qui a tranché.

Si en octobre 2013 il avait refusé (tout comme son adversaire de gauche André Bonnin) de baisser le prix initialement fixé, c'est parce que « le mandat (de Bernard Grasset) se terminait ». Pour le reste, le maire assure que le prix d'1,4 million d'euros « n'a plus de sens » aujourd'hui. Dans un contexte où « beaucoup de locaux sont vacants dans le centre-ville », Hervé Blanché répète à l'envi son souhait de « ramener des habitants en ville ».



## LE PIÉTON

Constate que Noël n'est passigné de paix et de concorde pour tout le monde. Cet habitant de la rue Philippe-Lebon en a fait la triste expérience la semaine passée. Sur dénonciation sans doute, avec photos à l'appui, la police municipale a débarqué chez lui au motif qu'il avait dégradé la voie publique, après avoir mené des travaux sans autorisation. Ce que les voisins de la rue ignoraient, c'est que ce monsieur avait une autorisation écrite du maire en date du 4 octobre, l'autorisant à surbaisser son trottoir. Rapporter, c'est mal ; mais alors, quand c'est à tort, c'est très mal, voire pire !

## AGENDA

### AUJOURD'HUI

**Soupe populaire.** Emmaüs servira sa soupe populaire devant la gare SNCF, place Françoise-Dorléac, dès 19 heures.

**Gilets jaunes.** Réunion publique à la salle Pierre-Loti du Palais des congrès à 19 heures, pour dresser le bilan et les perspectives du mouvement de protestation localement. Ouvert à tous.

**Patinoire.** Trois sessions par jour de 10 heures à 12 h 30, de 13 h 30 à 16 heures et de 16 h 30 à 19 heures. 6 €, 3 € pour les moins de 8 ans. Place Colbert. (Prévoir des gants et pour les petits, un casque). 05 46 82 65 40.

**Animations commerciales.** Déambulation de peluches géantes, petit train, village de Noël et ambiance musicale en centre-ville. Proposé par Action Cœur de ville.

### BIENTÔT

**Retraités de Stelia.** Assemblée générale de l'amicale des retraités samedi à 14h30, salle du comité d'établissement, 21 de l'Arsenal.

## UTILE

« Sud Ouest » rédaction. 60, rue de la République, 17300 Rochefort. Tél. 05 17 82 10 60. Fax : 05 17 82 10 69.

E-mail : rochefort@sudouest.fr.

« Sud ouest » publicité.

Tél. 05 17 82 10 70.

« Sud Ouest » abonnements.

Tél. 05 57 29 09 33, du lundi au vendredi, de 8 h à 18 h.

E-mail : service.client@sudouest.fr.

**Fourrière.** Garage Thirmonnier, 13 rue Pierre-et-Marie-Touboul. Tél. 08 91 65 11 80.

**Médiathèque.** Corderie royale. Mardi, jeudi et vendredi de 13 h 30 à 18 h. Mercredi et samedi de 10 h à 18 h.

## ROCCAFORTIS

### Les seniors et la vitalité

**ATELIERS** Dès le lundi 7 janvier, le Centre communal d'action sociale (CCAS) de Rochefort, en partenariat avec l'Asept17, propose aux plus de 60 ans, des ateliers vitalité. Une façon de commencer l'année de façon ludique en s'initiant au bien vieillir et au maintien en bonne santé. Six ateliers seront proposés le lundi de 14 h 30 à 17 heures. Prix : 10 €. Places limitées. S'inscrire au 05 46 82 35 00 ou ccas@ville-rochefort.fr

### Quand l'Épiphanie est solidaire

**SECOURS POPULAIRE** Pour la quatrième édition de la Galette solidaire, le Secours populaire agit en partenariat

avec des boulangers. À Rochefort, c'est Sylvain Lavalade, de la boulangerie Crousti'Crock (zone des Quatre Anes) qui participe. Le principe est simple. Il suffit d'acheter une galette dans laquelle se cache une fève en porcelaine conçue dans un atelier d'insertion, pour que 50 centimes soient reversés au Secours populaire. L'association pourra ainsi renforcer son action auprès des plus démunis. L'opération Galette solidaire dure tout le mois de janvier.

### Lutte Ouvrière à la rencontre des habitants

**ÉCHANGE** Comme elle le fait régulièrement, Lutte ouvrière part à la rencontre de la population à travers le pays. Samedi, ce sera à Rochefort. D'abord au marché, devant La Poste et place



Sylvain Lavalade et ses galettes solidaires. PHOTO KC

Colbert de 10 heures à midi ; puis dans les quartiers et encore sur la place de 15 heures à 17 heures. Les militants de Lutte Ouvrière seront à l'écoute des réactions populaires, dans la situation

actuelle, entre mobilisation des Gilets jaunes et le message du président Macron qui « ne veut toujours pas mettre les fortunes à contribution pour améliorer le sort de la population. »